

# AUTORIZAÇÃO DE VENDA

Autorizo (amos) a **JOSÉ ADÃO IMÓVEIS**, inscrita no CNPJ sob o Nº 13.693.102/0001-81, com sede Própria nesta Capital na Rua Timbiras nº 1.940 Conj.1406, Bairro Lourdes, a promover e efetuar \_\_\_\_\_ exclusividade, a Venda do imóvel de minha propriedade, abaixo qualificado:

## DADOS DO IMÓVEL

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
Cartório: \_\_\_\_\_ Matrícula: \_\_\_\_\_ Ofício: \_\_\_\_\_  
Tipo de Imóvel: \_\_\_\_\_ Onerado: ( ) Sim ( ) Não  
Preço: \_\_\_\_\_ Condições de pagamento: \_\_\_\_\_ Valor de Escritura \_\_\_\_\_

## QUALIFICAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Nome: \_\_\_\_\_ Data Nasc. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Est.Civil: \_\_\_\_\_ Cônjuge/Diretor: \_\_\_\_\_  
CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ C.I.: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_  
End: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Tel.(s) Res: \_\_\_\_\_ Com: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

## HONORÁRIOS

Declaro (amos) estar ciente que, no caso de venda do referido imóvel através da intermediação da José Adão Consultoria e Administração Imobiliária Ltda., pagarei (emos) a citada corretora os honorários de **6% (Seis por cento) a título de comissão de corretagem**, calculado sobre o preço efetivo da transação ou o mínimo de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais), prevalecendo o valor que for maior, **a ser pago no ato do recebimento do sinal do negócio** ou se não houver, no ato da escritura definitiva ou da promessa de venda, em remuneração dos serviços prestados. Os honorários previstos anteriormente serão igualmente devidos se o(s) **Vendedor** (es) efetivar (em) a transação com pretendente que tenha iniciado negociações, ou que tenha sido apresentado pela José Adão Consultoria e Administração Imobiliária Ltda.

## PRAZO

O prazo de validade desta autorização de venda é o de \_\_\_\_\_ dias. Após este prazo, será o mesmo renovado, por igual período, desde que não haja comunicação expressa e por escrito de qualquer das partes no sentido de que este contrato seja rescindido.

## OBSERVAÇÃO

**Autorizo (amos) a inclusão de fotos** (internas e externas) no site da Contratada, ou em sites Similares, que operarem em parceria na venda do imóvel acima citado. **Concordo** com a colocação de **placas no imóvel**: ( ) Sim ( ) Não.

Belo Horizonte \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

De acordo Proprietário (a)

Cônjuge

## FAVOR ANEXAR CÓPIA DE REGISTRO E IPTU

**Rua Timbiras nº 1940 Conj. 1406 Lourdes/CEP 30140-061/BH/MG**  
**Telefone: (31) 3201-3362 WWW.joseadaoimoveis.com.br**